

# jaarverslag | 2013

---

Dit is het jaarverslag van de de HGO. Met dit verslag geven wij inzicht in ons reilen en zeilen. Voor vragen en of opmerkingen kunt u altijd contactopnemen met de secretaris van de HGO.





## Inhoudsopgave

Voorwoord.....	3
Van de secretaris.....	4
Januari 2013:.....	5
Februari 2013:.....	5
Maart 2013: .....	5
April 2013:.....	6
Mei 2013: .....	6
Juni 2013: .....	7
Juli 2013: .....	7
September 2013:.....	8
Oktober 2013:.....	8
November 2013: .....	8
December 2013:.....	9
H2O.....	10
Enkele bezoekverslagen.....	11
PROVINCIALE WOONBOND NOORD-HOLLAND 2013.....	11
LANDELIJKE BEWONERSDAG 2013.....	11
'EIGEN KRACHT' op Landgoed Zonnestraal.....	12
AEDES- JUBILEUM-CONGRES in DEN BOSCH.....	12
Financiële Verantwoording 2013.....	13

Voorwoord.

Voor u ligt het jaarverslag van 2013 van de Stichting Huurdersorganisatie Het Gooi en Omstreken. De regering heeft in 2013 verhuurders heffing ingesteld wat tot een extra huurverhoging heeft geleid. Ook de aankomende jaren moet met deze regeling nog rekening worden gehouden.

Met dit jaarverslag wordt verantwoording afgelegd wat de HGO in 2013 heeft gedaan. Er zijn op vele gebieden werkzaamheden verricht in het belang van de huurders van Het Gooi en Omstreken. Ook organiseert de HGO jaarlijks een avond voor alle huurders waarin het beleid wordt gepresenteerd.

De HGO streeft erna om ook in 2014 de belangen van de huurders op een professionele manier te behartigen.

T.J. Bouwman.  
Voorzitter.

## Van de secretaris,

Hiermee brengen we onder de aandacht dat de HGO veel zaken op gebied van huren, wonen en leefomgeving heeft behandeld in 2013. De samenwerking met de Corporatie "G&O" vindt plaats met onderling vertrouwen en transparantie naar elkaar.

Een dynamisch jaar mogen we 2013 zeker wel noemen. De economische krimp ten gevolge van aanhoudende recessie heeft op de woningmarkt zijn sporen achtergelaten. De doorgevoerde en toekomstige regeringsmaatregelen hebben de huurmarkt niet onberoerd gelaten.

Een positief geluid is dat onze woningcorporatie tijdig maatregelen heeft genomen en dat de investeringen en het onderhoud bij de woningcorporatie het Gooi en Omstreken ook in 2013 op niveau konden worden gehandhaafd.

Verder hebben onverantwoorde handelingen van een aantal corporaties ook zijn weerslag op de financiële positie, aangezien door het waarborgfonds een claim wordt legt bij de goed presterende verhuurdersorganisaties.

Door kennisvergaring via diverse media hebben wij met de corporatie op gelijkwaardig niveau kunnen communiceren en ook de diverse achtergronden van de bestuursleden, met hun kennis daar omtrent, hebben bijgedragen aan een goed overleg. Aan het eind van het jaar 2013 was het bestuur als volgt samengesteld:

- De heer T.J.Bouwman Voorzitter.
- De heer W.A. van der Greft Secretaris.
- De heer J.Ruijzendaal Penningmeester.
- De heer K.C van Beest AB Lid.
- De heer H.Dijks AB Lid.

In 2013 hebben de volgende vergaderingen plaatsgevonden:

1. Dagelijks bestuur (10x)
2. Algemeen bestuur (10x)
3. Overleg met de corporatie (3x)
- 4 Overleg met de Raad Van Toezicht (1x)
5. Overleg in het H2O regime (3x)

Het gehele jaar 2013 zette het bestuur zich in d.m.v. verschillende acties om een nieuw bestuurslid te laten toetreden tot de HGO. Verder werd door verschillende leden aan symposia en cursussen deelgenomen.

## **Januari 2013:**

De voorzitter stelde voor om in 2013 de datum te veranderen voor onze themadag en wel van augustus naar eind april.

De voorzitter had een bezoek gebracht aan het projectbureau op de Blaricummermeent. Zij konden voor de HGO een presentatie verzorgen van hoe het van grasland tot woonwijk wordt.

Ook konden we dan de 16 woningen bezoeken welke de corporatie Gooi en Omstreken daar bouwt. Begin mei 2013 werden deze opgeleverd.

De themadag stond in het teken van de woningbouw, architectuur, woonomgeving etc.

De huurdersvereniging "De Woningbouw" uit Weesp en de Vechtstroom hebben op aandrang van onze voorzitter kennelijk de handen ineengeslagen en trekken nu gezamenlijk op.

Verder werd gesproken over het blad Goed Wonen en de plannen voor 2013

## **Februari 2013:**

Er werd gesproken over een ontvangen brief van een huurder uit Blaricum met het verzoek om bemiddeling bij het kopen van zijn huurwoning. Echter, de corporatie heeft in het beleidsplan op het gebied van het verkoopbeleid aangegeven welke huurwoningen voor verkoop in aanmerking komen en het bestuur van de HGO heeft met dit beleidsplan ingestemd. De HGO kon in deze niets voor deze huurder betekenen en verwees hem middels een e-mail naar de corporatie om daar de vraag te stellen.

Er werd mededeling gedaan dat bewoners van de torenflats in Hilversum Zuid een bewonerscommissie hebben opgericht.

Er werd een uitnodiging ontvangen voor de feestelijke oplevering van de Noordermeent in Hilversum. Een aantal bestuursleden van de HGO hebben acte de préséance geven.

Ook werd de petitie huuralarm via internet ondertekend.

## **Maart 2013:**

De voorzitter en secretaris arrangeerden een gesprek met het hoofd verhuur van de corporatie. Dit n.a.v. een brief van een huurder over de kelderboxen in de Verschurestraat. Uit dit gesprek kwam naar voren dat de boxen niet gekoppeld waren aan een huisnummer en er nooit registratie heeft plaatsgevonden. Toegezegd werd om bij nieuwe verhuur dit te gaan registreren

De HGO kreeg een uitnodiging om een voorlichting bij te wonen m.b.t. de prestatieafspraken van de Gemeente Bussum, dit samen met de huurdersvereniging Atrium van de Alliantie. De HGO zegde toe om deze voorlichting met een grote delegatie te bezoeken.

Er was een evaluatie over de jaarlijkse bespreking met de Raad van Toezicht. Niet iedereen was tevreden en er zal worden gezocht naar een andere inhoud.

Veel tijd heeft de HGO besteed aan de voors en tegens van de nieuwe huurwet. Voornamelijk de peildatum van het inkomen leverde nogal wat discussies op. Tijdens dit gesprek heeft de heer Flemminks Smid van de corporatie een toelichting gegeven over de adviesaanvraag voor de

huurverhoging in 2013. De HGO zegde toe het voorstel, voorzien van commentaar, zo spoedig mogelijk te willen afhandelen.

### **April 2013:**

Er was een evaluatie gesprek over de inbreng van H2O.

Twee e-mails werden ontvangen van huurders naar aanleiding van een artikel in het dagblad De Gooi en Eemlander waarin zij hun ongenoegen uitten m.b.t. de opstelling van heer P.J.Geerligts, over de visie van de Corporatie betreffende de huurverhoging. De leden van de HGO zijn het niet eens met de kritiek en aanbevelingen welke genoemde heren in hun e-mails naar voren brengen. Daarom worden deze mails voor kennisgeving aangenomen. Wel werd afgesproken dat in de eerstvolgende vergadering met de corporatie, over het artikel in de G&E, navraag zal worden gedaan.

Terugmelding werd gedaan over de voorlichting bij de Alliantie m.b.t. de prestatieafspraken met de gemeente Bussum. De definitieve aanbevelingen zijn door de huurdersvereniging Atrium en de stichting HGO toegestuurd aan de corporaties. De huurdersvereniging Dudok was niet aanwezig bij de voorlichting en heeft ook geen inbreng gehad in de aanbevelingen, waardoor zij deze niet mee hebben ondertekend.

#### Evaluatie themadag

Na bezichtiging van de 16 prefab woningen en uitleg over de toegepaste energemaatregelen door heer Koekoek werd koers gezet naar het Meenthuis, waar de projectmanager van het projectbureau Blaricummeent, de heer Hoksbergen, een presentatie verzorgde met als onderwerp: van weiland tot woonwijk. En passant werden de aanwezigen ook nog vergast op een stukje geschiedenis. Al met al vonden de deelnemers het een geslaagde informatiedag. Wel werd opgemerkt dat de tuinen rondom de 16 woningen klein gevonden werden en men niet begreep waarom op de zolders geen dakvensters aanwezig waren, die alsnog later zijn aangebracht.

#### Huurdersoverlegavond

De hr. Vredenduin, van de WMO adviesraad Wijdmeren, meldt zich ter vergadering om zijn bijdrage aan de huurdersoverlegavond te bespreken. Hij geeft aan dat het een algemeen verhaal wordt daar er per gemeente specifieke afwijkingen in de toekenning van aanvragen voorkomen.

### **Mei 2013:**

#### Huurdersoverlegavond

De onderwerpen die op deze avond aan de orde zijn gesteld waren kennis verrijkend. Na verantwoording door de voorzitter van de HGO op het gevoerde beleid in het jaar 2012 en de plannen voor 2013 gaf heer Vredenduin, voorzitter van de adviesraad WMO Wijdmeren, een lezing over het reilen en zeilen van de Raad en de adviezen welke deze aan de gemeente voorstelt. Ook ging de spreker in op de verschillen welke per gemeente worden gehanteerd bij toekenning van steunaanvragen. Dat in verband met de huidige economische perikelen niet aan alle wensen tegemoet kan worden gekomen is evident en dat kan dus voor iedere gemeente verschillend uitpakken.

N.B. De Overheid heeft n.l. de zorgplicht voor haar bewoners aan de gemeentes overgeheveld, maar wel met een krap budget.

Daarna mochten de bezoekers kennis nemen van de nieuwbouwplannen van de corporatie, die met gebruik van overheadsheets een duidelijk beeld gaf van de ambitie van de corporatie. Met dank aan

de presentator dhr. Smeijer werd, na het beantwoorden van een aantal vragen uit de zaal, de avond besloten.

#### Advies huurverhoging

Na enige discussie werd gesteld dat bij een volgende huurdersoverlegavond duidelijker aangegeven moet worden waarom de HGO een positief advies heeft uitgebracht betreffende een huurverhoging. Omdat voor woningen in de geliberaliseerde sector geen verhuurdersheffing hoeft te worden betaald, moet er dan, boven op de huurverhoging, nog een extra percentage worden betaald.

Vragen welke gesteld werden aan de Corporatie:

Vroegtijdige communicatie van uitvoerende werkzaamheden door onderaannemers.

Verspreiding bewonersblad.

Verkoop woningen.

Energiemaatregelen.

Ook werd gesproken na bestudering van eerdere, vergelijkbare situaties, over “Wat te doen” als kinderen van een hoofdhuurder alleen achterblijven. De HGO wil dit voor betrokkenen duidelijker onder de aandacht gebracht zien.

### **Juni 2013:**

Jaarverslag HGO over het jaar 2012. Is m.n. ook door de R.v.T. goed ontvangen daar het een duidelijk inzicht geeft in de werkzaamheden van de HGO. De voorzitter van de HGO bedankte een ieder voor zijn inzet om tot deze presentatie te komen.

De klachten van bewoners waar PUR schuim isolatie onder de vloeren is aangebracht, werden door een bevoegde instantie onderzocht. Zolang er geen duidelijkheid is over eventuele gezondheidsschade bij bewoners, wacht de Corporatie het resultaat van het onderzoek af.

Verspreiding van het magazine “Gewoon Goed Wonen” blijft de aandacht houden van zowel de Corporatie als de HGO.

De regels voor mede huur door kind(eren) zijn duidelijk weergegeven op de site van de Corporatie en in de bewoners map. De bewoners, die van deze faciliteit gebruik wensen te maken, dienen daartoe vroegtijdig actie te ondernemen. De corporatie zal soepel omgaan bij een geval van overlijden van de hoofdhuurder.

### **Juli 2013:**

Naar aanleiding van het verslag van 27 mei j. l. was heer Lieberwerth een beetje verrast over de opmerking dat het overleg, welk heeft plaatsgevonden tussen de R.v.T. ,Corporatie en HGO, meer een eenrichtingsverkeer was van twee eerstgenoemde organisaties. Tijdens een ingelast gesprek met heer Lieberwerth is het standpunt van de HGO verduidelijkt en deze vond het een constructieve gedachtenwisseling. Het overleg in bovengenoemde setting zal in het vervolg een meer thematisch karakter krijgen en er zal ook voldoende tijd voor uitgetrokken worden.

Jaarverslag van de Corporatie ontvangen en dat geeft een duidelijk inzicht in het reilen en zeilen van de organisatie.

De nieuwbouw Meidoornlaan te Wijdemeren wordt door de HGO met het predicaat “uitstekend” gekwalificeerd.

Evenzo de resultaten van de renovatie Jacob van Campenlaan te Hilversum.

### **September 2013:**

Er werden de volgende onderwerpen besproken:

De heren Bouwman en v d Grefth waren uitgenodigd voor een gesprek, betreffende het verkoopbeleid van de Corporatie.

De heren Prinsen en Bakker meldden dat zij 329 huurders uit de z. g. verkoopvijver aan willen schrijven met het voorstel om hun huurhuis te kopen. De prijs van de huizen zullen 10% onder de huidige taxatiewaarde liggen. Men denkt van het genoemde aantal woningen 30 tot 40 stuks aan te bieden onder de Koopgarant constructie, waarbij de prijs van deze woningen nog eens 4 tot 5 % lager komt te liggen dan de reeds geboden 90 %. ( Hier geldt het adagium “Wie het eerst komt, het eerst maalt” ). Wel dient er door de Corporatie hiervoor een reservering aangehouden te worden. Bovenstaande regelgeving is in 2013 echter niet geëffectueerd.

Er zal getracht worden om als proef, bij toerbeurt, een bestuur van een bewonerscommissie uit te nodigen, teneinde van gedachten te wisselen over het reilen en zeilen van beide organisaties en om te ontdekken wat er leeft bij de bewonerscommissies.

N. B.: laatstgenoemden opereren autonoom en hebben rechtstreeks contact met de Corporatie.

Als eerste zal de bewonerscommissie Meentzicht worden uitgenodigd in de novembervergadering van de HGO .

Op verzoek van de HGO komt hr. Flemminks Smid een toelichting geven betreffende de consequenties welke het nieuwe huurbeleid heeft voor corporatie en huurders. Er zijn, binnen de corporatiesector, door een aantal leden toch wel enige bedenkingen geuit maar in principe is de meerderheid evenals de Woonbond, akkoord gegaan met het voorstel. De rekening voor het overheidstekort wordt deels op het bordje van de sociale huursector gelegd. Hr. Flemminks Smid heeft daar zijn bedenkingen over en zal deze uiten op het congres welk door Aedes op 3 oktober a.s. wordt belegd.

### **Oktober 2013:**

Bezoeken Prov. vergaderingen van de Woonbond.

Bijhouden planning onderhoud.

Externe contacten ( werkgroep Zonnestraal)

HGO zal ruim binnen de begroting van 2013 blijven.

Er werden voor 2013 geen onvoorzienbare uitgaven meer verwacht.

### **November 2013:**

Er werden de volgende onderwerpen besproken:

De geplande H2O vergadering is niet doorgegaan wegens onvoldoende quorum.



Het kandidaat bestuurslid uit Wijdmeren heeft zich teruggetrokken, maar komt daar misschien later nog op terug.

Er zijn gesprekken geweest met nieuwe kandidaten die zich hebben aangemeld voor een bestuursfunctie bij de HGO. Unaniem is gekozen voor de hr. Van Geenen uit Blaricum. Omdat het aantal leden is teruggebracht naar 5 personen zullen de DB vergaderingen niet meer genotuleerd worden. De DB vergaderingen worden hoofdzakelijk gehouden om de agenda van de AB vergadering voor te bereiden.

De HGO heeft t.a.v. de huurverhoging c.q. verlaging, in de dir./HGO vergadering een aantal vragen gesteld.

In het bewonersblad staat een artikel over huurverlaging bij inkomensachteruitgang. Voor de aanvraag hiertoe is een IB 60 formulier nodig, maar deze loopt altijd een jaar achter. Twee huurders hebben de secretaris van de HGO gemeld dat, bij een beroep op huurverlaging t.g.v. inkomensachteruitgang, zij van de Corporatie, nul op rekest hebben gekregen, dit in tegenspraak hetgeen aan de HGO in het verleden is toegezegd. Hr. Flemmink Smid zal deze kwestie nog nader bezien. Voor het overige is de vergadering als prettig en constructief ervaren. Op de vraag, gesteld aan de directie van de Corporatie, m.b.t. de huurverlaging in het jaar waarin het inkomen van een huurder beneden de huurprijsgrenzen daalt terwijl bij de berekening voor de huurverhoging in enig jaar wordt uitgegaan van het IB 60 formulier, dat over een afgelopen jaar gaat, werd nog geen antwoord ontvangen.

## December 2013:

Er werden de volgende onderwerpen besproken.:

Na contact met mevr. Bogaard (Huur en Bewonerszaken) en overleg met de directeur bestuurder van de corporatie is door de laatstgenoemde aan haar verzocht een nota te over dit onderwerp te schrijven, welke dan in het management team zal worden besproken. | De beslissing die in dit team zal worden genomen, wordt terug gemeld aan de HGO.

De heer Van Geenen is telefonisch op de hoogte gesteld dat het D.B. van de HGO hem als nieuw bestuurslid heeft voorgedragen en dat het A.B. unaniem besloten heeft deze voordracht te effectueren.

Er werd een uitnodiging ontvangen voor de opening van het Broederhuis in Bussum.

Een uitnodiging van de Aliantie voor een symposium  
De heren Van Beest en Dijks hebben deze bijgewoond.

Een delegatie van bewonerscommissie uit de Hilversumse Meent zal in januari 2014, met 4 leden, de HGO bezoeken voor een oriënterend gesprek.

Het gepresenteerde bestuursschema 2014 werd goedgekeurd.

Hr. Koenders zegde toe de leaflet t. b. v. de informatie aan nieuwe huurders aan te passen en deze in het PDF format aan de secretaris toesturen via de e-mail.

De voorzitter richt zich met een afscheidsrede tot de heer Berends ( ondersteunend lid in 2013). Hij bedankt hem voor zijn jarenlange inzet voor de HGO en roemt hem m. b. t de inzet voor de huurders, zijn mensenkennis en het juist inschatten van de verschillende problemen. Met aanbieden

van een mooi boeket bloemen beëindigt de voorzitter zijn toespraak. Vervolgens bedankt de heer Berends alle aanwezigen voor de prettige samenwerking.

De voorzitter sloot de december vergadering af met een terugblik op het afgelopen jaar. Hij memoreerde welke adviezen werden uitgebracht, de nieuwe kandidaten die zich hadden aangemeld en de uitwerking van de regeringsmaatregelen voor de huurders. Hij bedankt een ieder die zich het afgelopen jaar heeft ingezet voor de HGO.

## H2O.

Dit zijn de gezamenlijke huurdersorganisaties in de Regio.

Huurdersvereniging Atrium.

Huurdersorganisatie HGO.

HBV Dudok Wonen.

Wonen met Maatwerk Weesp.

Huurdersvereniging De Vechtstroom Weesp.

Er zijn vele onderwerpen besproken zoals:

Fusie De Woningbouw in Weeps met Woningcorporatie Ymere. Vooral van belang is hierbij de positie van de huurders en de vertegenwoordiging hiervan. De beide huurders organisaties hebben hun standpunt over de fusie in de H2O toegelicht.

Evaluatie nieuwe Woonruimte verdeel systeem. Deze regeling loopt nog te kort om deze goed te kunnen evalueren, daar wordt in een later stadium op teruggekomen.

Regionaal Actie Programma Wonen.

Een verslag van de Conferentie Wonen waarin opvalt dat Dudok Wonen bereid is gevonden om een Corporatiehotel te bouwen.

Gemeenteraadsverkiezingen 2014.

De H2O heeft een brief opgesteld voor alle Politieke Partijen in de regio waarin aandacht wordt gevraagd voor de volgende punten:

- Behoud van voldoende goedkope woningen.
- Het afsluiten van of verbeteren van convenanten tussen gemeente en corporaties.
- Bij nieuwbouwplannen meer nadruk leggen op goedkopen huurwoningen.
- Leegstand van kantoren geschikt maken voor huurwoningen.
- Bewonersinitiatieven stimuleren.

Er is een inventarisatie verricht naar projecten op het gebied van Maatschappelijke huisvesting binnen de corporaties. Ook de woning voorraad van de afgelopen 10 jaar is tegen het licht gehouden. Er blijkt dat het aantal huurwoningen in de gemeente Hilversum, Huizen en Weesp over de afgelopen 10 jaar is afgenomen.

Herijken punten telling/WWS landelijk en lokaal.

De brief die WMM Weeps heeft gestuurd naar de Huurcommissie werd besproken. In 2014 wordt dit punt opnieuw op de agenda gezet.

Gluurverhoging.

De inkomensafhankelijke huurverhoging heeft veel commotie veroorzaakt. Huurdersvereniging Amsterdam heeft oproep gedaan om steun voor een bodemprocedure tegen deze verhoging.

Elk kwartaal wordt de reportages van Woning net besproken.

Zorgelijk is het grote aantal woning zoekende. Ook de spoedzoekers regeling is hierbij besproken.

## Enkele bezoekverslagen

### PROVINCIALE WOONBOND NOORD-HOLLAND 2013.

De provinciale vergaderingen Noord-Holland van de Nederlandse Woonbond 2013 werden bijgewoond door de secretaris en vice-voorzitter van de HGO. Onderwerpen zoals structuur, huurbeleid, energiebeleid, servicekosten, leefbaarheid, regeerakkoord, verhuurderheffing, huurverhoging en toekomstvisie enz. kwamen ter sprake. De financiële problematiek van in problemen geraakte corporaties leverde veel discussie op. Gesteld werd dat in veel gevallen door mismanagement het interne toezicht door de Raad van Toezicht opzichtig gefaald heeft ondanks het feit dat in het verleden al veel energie is gestopt in kwaliteitsverbetering raden van toezicht. De Commissarissen moeten meer dialoog hebben met de huurders. De Woonbond eist daarom versterking van de kwaliteit en aanspreekbaarheid van interne toezichthouders. Het ledenaantal van de Woonbond is in 2013 gegroeid. De ingevoerde Huurderslijn adviseert huurders over rechten terwijl consultants de Huurdersorganisaties op actieve wijze bijstaan en via Woonbondig en Huurwijzer worden de aangesloten leden op de hoogte gehouden van actuele ontwikkelingen.

Tevens is met de week van de energierekening aan vele huurders thuis geadviseerd hoe de energierekening omlaag gebracht kan worden. Veel aandacht bestond er over het feit dat huurverhogingen van 1 juli 2013 de hoogste was in 18 jaar tijd als gevolg van de invoering inkomensafhankelijke huurverhoging. De Woonbond voerde in 2013 fors actie tegen de "gluurverhoging" en op 5 maart 2013 werden meer dan 60000 handtekeningen aan 1e Kamer overhandigd. Een grote teleurstelling van 2013 was het akkoord dat Aedes sloot met minister Blok waarin de verhuurdersheffing werd geaccepteerd. Aedes werd door de Woonbond behoorlijk kwalijk genomen dat dit akkoord door Aedes is bewerkstelligd zonder overleg met de Woonbond. Een grote zorg van de Woonbond is ook dat de nieuwbouwproductie huurwoningen door de crisis behoorlijk is teruggeschroefd. Ook in 2013 heeft de Woonbond gestreefd naar een gezamenlijke inzet voor een huurdersvriendelijk beleid hetgeen gewoon hard nodig is.

### LANDELIJKE BEWONERSDAG 2013.

De landelijke bewonersdag 2013 werd gehouden op 23 november 2013 in het EVOLUON te Eindhoven en werd bijgewoond door de vice-voorzitter van HGO. Deze bewonersdag stond in het teken van het energiebeleid. Opmerking vooraf: Wat voor beleid door de overheid ook wordt gemaakt het is de energie van de bewoners in de wijken in Nederland die het verschil maakt, samen een ijzersterk netwerk elk jaar weer. Voor deze bewonersdag bestond er bijzonder veel belangstelling van bewoners/huurders, leden Huurdersorganisaties, gemeentelijke vertegenwoordigers, bestuurders van corporaties vanuit het gehele land en deze dag werd georganiseerd door LSA, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Ned.Woonbond, gemeente Eindhoven en bewonersplatform Woensel-Noord. Een inspirerende en actieve bewonersmarkt van actieve wijkbewoners uit het hele land was aanwezig waarbij projecten en resultaten werden gepresenteerd om vooral te laten zien waar men mee bezig is in de wijken en hoe hun energie de buurt (sterker maakt. )

Tevens waren aanwezig experts op het gebied van vrijwilligerswerk, ruimtelijke ordening en energiebesparing. De onderwerpen leefbaarheid, wijkaanpak kwam uitgebreid ter sprake waarbij de nadruk werd gelegd op de betrokkenheid van de bewoners in de wijken hetgeen van groot belang in deze is.

Minister Blok reikte voor de opleiding Energiecoaches het eerste certificaat uit. Al met al een zeer geslaagde en nuttige bewonersdag 2013 met grote belangstelling, inzet, betrokkenheid van vele partijen, bewoners/huurders.

### **'EIGEN KRACHT' op Landgoed Zonnestraal.**

Sherpa, Versa, Corporaties Alliantie, Dudok Wonen ROC Hilversum en gemeente Hilversum hebben destijds het initiatief genomen om maatschappelijke veranderingen in deze regio eens nader te bezien en wellicht nieuwe perspectieven/ kansen/oplossingen te ontwikkelen. De bijeenkomsten in 2013 werden bijgewoond door vice-voorzitter van de HGO en het viel op dat er in 2013 een groeiende belangstelling bestond voor deze bijeenkomsten, een teken dat het voorziet in een behoefte bij diverse instanties en organisaties. gewoon een stap vooruit is ook dat er trends ontstaan in de samenleving zoals wat kunnen we voor elkaar betekenen in een nogal veranderende maatschappij.

Zowel eigen ervaring van diverse kanten kwam naar voren maar ook de professionele ervaring zoals kennis, kunde, praktijkervaring, handen uit de mouwen, niet alleen praten maar ook doen. Duidelijk kwam naar voren dat Hilversum zich verbonden vindt met de maatschappelijke instanties.

Voorts kwam uitgebreid aan de orde de problematiek van Daklozen, alcoholverslaafden, inloophuis, Jellinekkliniek enz. Gebleken is dat verstoring openbare orde achter centraal station Hilversum goed en adequaat is aangepakt, dus niet alleen verjagen maar met begeleiding het probleem goed aanpakken. Door goede aanpak is aldaar een keerpunt gekomen wat ook de leefbaarheid in de betreffende wijk ten goede komt.

Al met al waren het in 2013 nuttige bijeenkomsten met een doel en inhoud oftewel een stimulans voor de toekomst om met ( EIGEN KRACHT) verder te gaan op deze wijze.

### **AEDES- JUBILEUM-CONGRES in DEN BOSCH.**

Het Aedes-Jubileum-Congres werd gehouden op 28 november 2013 in de Brabanthallen in Den Bosch en werd bijgewoond door vice voorzitter van de HGO alsmede door de directeur-bestuurder van Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. Er bestond flinke belangstelling voor dit congres waarbij ook Koning Willem-Alexander en Minister Blok aanwezig waren. Na een aantal toespraken werd er in discussiegroepen aandacht geschonken aan diverse actuele zaken in corporatieland. Deze discussies kwamen samenvattend terug in plenaire vergadering. Hierbij een greep uit de toespraak van Mark Calon, voorzitter van Aedes

Als corporaties in de toekomst willen blijven zorgen dat het goed wonen is in Nederland dan zullen zij meer dan nu moeten samenwerken met hun huurders, deze uitspraak is de kern van de toespraak van Mark Calon tijdens het Congres. Volgens Calon blijkt uit de geschiedenis dat corporaties in de afgelopen eeuw steeds hebben gedaan wat nodig was op de nederlandse woningmarkt waardoor het nu goed wonen is in Nederland. Eerst vanuit privaat initiatief en gericht op het voorkomen van erbarmelijke woonomstandigheden.

Vervolgens het oplossen van de woningnood in opdracht van de overheid tot uiteindelijk de huidige situatie waarin corporaties vlees noch vis zijn en tussen overheid en privaat in zitten.

De Woningmarkt heeft volgens Calon consequenties in de zin dat corporaties teveel heen en weer worden geslingerd tussen wat de politiek wil en wat de bewoners nodig hebben. De woningmarkt is nu bij voorbeeld teveel een inkomensherverdelinginstrument geworden en we hebben nog een grotere opgave, omdat er wel genoeg woningen zijn maar die staan niet op de plek waar werk is of zijn niet goed toegerust voor o.a. zorgbehoefte of energiebesparing aldus Calon.

Daarnaast kampen corporaties met gebrek aan vertrouwen vanuit de samenleving in het maatschappelijk middenveld. De positieve kant van die medaille is dat mensen zelf keuzes willen maken over hun huis en hun leefomgeving en daarom zouden corporaties nog meet de verbinding met hun huurders en de rest van de samenleving moeten zoeken. Door hen een stevige stem in het reilen en zeilen van de corporatie te geven, door goed te luisteren en de diensten te leveren waar mensen om vragen, dus: Luiken open, aldus Calon. Al met al een prima georganiseerd congres met een feestelijk tintje.

## **Financiële Verantwoording 2013**

De HGO heeft verantwoording afgelegd aan de corporatie over het gevoerde beleid van 2013. De corporatie heeft per brief d.d. 17 april 2014 medegedeeld dat zij de ingediende balans en resultatenrekening heeft beoordeeld. De uitgaven van 2013 zijn binnen de vooraf opgestelde en goedgekeurde begroting gebleven. De kwaliteit van de administratie werd gekwalificeerd als prima in orde, goed toegankelijk en de administratie gaf een helder inzicht in de verrichte activiteiten.

Het vermogen ultimo boekjaar 2013 was minder dan het maximaal toegestane vermogen van € 5.000,00. Een verrekening als vermeld in artikel 7, lid 8 van de samenwerkingsovereenkomst kan achterwege blijven.

Opgemaakt in 15-voud  
April 2014