

Huurdersorganisatie

Het Gooi en Omstreken



Jaarverslag 2023

Inhoud:

- Voorwoord
- Bestuur
- Inleiding
- Jaarverslag
- Huurdersoverlegavond
- Contacten: Woonbond
- Bewonerscommissie
- Financiën
- Afsluiting

Voorwoord

In dit verslag geeft de Huurdersorganisatie Het Gooi en Omstreken (HGO) een overzicht van de in het afgelopen jaar verrichte activiteiten. Het bestuur heeft gekozen voor een verslag op hoofdlijnen dat aan de belanghebbende instanties zal worden uitgereikt. Ook zal het verslag op de website en op de Facebookpagina van de HGO worden vermeld zodat het voor eenieder toegankelijk is.

Bestuur

Het bestuur bestond bij aanvang van het jaar 2023 uit:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| • Frans Ruijter | voorzitter |
| • Johan Bollebakker | secretaris |
| • Mohammed Boulahrouz | penningmeester |
| • Ed Beuker | tweede secretaris |
| • Cristina de Leeuw-Henderson | algemeen bestuurslid |
| • Henk Calis | algemeen bestuurslid |
| • Ingrid Schouten-van der Roest | algemeen bestuurslid |

Als notulist heeft mevrouw Joséphine Karsten ons ondersteund. Hierbij wordt opgemerkt dat zij per 1 januari 2024 haar werkzaamheden voor de HGO heeft beëindigd. Wij danken haar voor de bewezen diensten en hebben op gepaste wijze afscheid van haar genomen. Gelukkig hebben we alweer een geschikte plaatsvervangster gevonden namelijk Monique van Hooff.

Inleiding

Het bestuur van de HGO vergaderde, behalve in de vakantiemaanden juli en augustus, elke maand. Daarnaast was er dit jaar vier keer een overleg met de directie van G&O. Met de Raad van Commissarissen werd éénmaal vergaderd. Het jaar 2023 was wederom een bijzonder jaar. In ons kantoor aan het Klooster 44 in Laren vonden tien bestuursvergaderingen plaats. Bij aanvang van het jaar had het bestuur de zaken m.b.t. prestatieafspraken bij de diverse gemeenten als volgt verdeeld:

Hilversum:	Ed Beuker
Wijdmeren:	Johan Bollebakker en Cristina de Leeuw-Henderson
Blaricum:	Mohammed Boulahrouz en Frans Ruijter
Laren:	Frans Ruijter en Henk Calis
Bunschoten:	helaas is nog geen opvolger gevonden voor de heer Aart Duijst, de belangen worden voor ons tijdelijk waargenomen door Kees van Essen van de woningcorporatie Omthuis.
Gooise Meren:	Ingrid Schouten-van der Roest

**De HGO heeft een eigen Facebookpagina, onder de naam HGO G&O.
Deze pagina wordt steeds beter bezocht en er wordt ook op gereageerd.**

Natuurlijk kwam in maart ook weer de (bijna traditionele) sessie over de huurverhoging voor 2023 aan de orde. Op 16 maart 2023 heeft de HGO aan de directeur-bestuurder Gooi en Omstreken hierover een advies uitgebracht.

Voorafgaande aan het uitbrengen van ons advies hebben we in een extra bestuursvergadering van dinsdag 7 maart 2023, alle voors en tegens afgewogen.

Het voorgestelde scenario van G&O: een inkomensafhankelijke huurverhoging en een gelijk percentage voor de overige huurders. De HGO is hier geen voorstander van, omdat onder andere het opvragen van de inkomensindicatie bij de Belastingdienst tijdrovend is en het ook mogelijk is dat veel huurders hiertegen in bezwaar gaan. De Belastingdienst mag de verhuurders alleen maar laten weten tot welke inkomenscategorie de bewoners van een opgevraagd adres behoren: lager of hoger dan een gegeven bedrag.

Het advies van de HGO

De HGO kan zich wel vinden in een scenario van G&O: namelijk voor alle huurders 2,6% (maximale huursom; CAO-loonontwikkeling minus 0,5%). Dit zou eenvoudig uit te voeren zijn en begrijpelijk voor alle huurders. Voorts wordt geen onderscheid gemaakt, degene met een hoge huur, krijgt in euro's ook de grootste verhoging.

In een reactie hierop heeft de directie van G&O aangegeven hiermede niet akkoord te kunnen gaan. G&O heeft toen, tegen ons advies in, wel de inkomensafhankelijke huurverhoging doorgevoerd.

In de vakantie maanden juli en augustus stonden weinig activiteiten op het programma, waarbij opgemerkt moet worden dat er de nodige digitale en telefonische contacten waren met o.a. huurders en directie G&O.

Aan het eind van het jaar was de samenstelling van het bestuur als volgt:

Frans Ruijter	voorzitter
Mohammed Boulahrouz	penningmeester
Johan Bollebakker	secretaris
Ed Beuker	tweede secretaris
Cristina de Leeuw-Henderson	algemeen bestuurslid
Ingrid Schouten-van der Roest	algemeen bestuurslid
Henk Calis	algemeen bestuurslid

Jaarverslag

Vergaderingen in 2023	10x
Extra vergadering adviesaanvraag huurverhoging	1x
Overleg met de directie van G&O	4x
Overleg met de Raad van Commissarissen	1x
Overleg met de bewonerscommissies van G&O	1x

Veel vergaderingen inzake prestatie- en/of productieafspraken vonden plaats in diverse gemeenten, waarbij de verschillende bestuursleden van de HGO het bestuur in hun 'eigen' gemeente vertegenwoordigden.

Januari

Evenals in 2022 begint onze eerste algemene bestuursvergadering met een dagelijks bestuur bestaande uit Frans Ruijter - voorzitter, Mohammed Boulahrouz – penningmeester en Johan Bollebakker als secretaris. De notulencommissie bestaande uit Edward en Johan kijkt samen de maandelijkse notulen na alvorens deze naar alle bestuursleden doorgestuurd worden. Het bestuur is het eens met het voorstel van de secretaris om de vrijwilligersvergoeding aan te passen naar de wettelijke jaarvergoeding voor 2023 van € 1900 (voorheen € 1800).

Als belangrijk punt van bespreking komt aan de orde: “Doorontwikkeling HGO/Communicatie (item Leefbaarheid)”. Liza Collignon(G&O) schuift hiervoor aan om ons bij te praten. Liza geeft aan dat zij een andere plaats binnen de organisatie heeft gekregen. Zij zal als projectleider een visie

ontwikkelen voor de Doorontwikkeling HGO/Communicatie alsmede het opzetten van het nieuwe Koersplan 2024. We staan volgens haar helemaal aan het begin. Er moet invulling komen van visies, hoe gaan we dit doen. Dus doelen bepalen waarvan Leefbaarheid er een is. Voor het Plan van Aanpak komt Liza nog een keer terug in onze vergadering. Het is de bedoeling dat zij offertes aanvraagt voor de verwezenlijking van het nieuwe Koersplan. Het voorstel is te gaan werken met adviesbureau De Companen.

Februari

Alvorens de bewoners worden geïnformeerd over de ontwikkeling/plannen rondom de Smeekweg Laren, worden wij door Ilse Schrijver en Jenny Brummelman van G&O over dit punt bijgepraat. De presentaties die op de avond van 20 februari 2023 zullen worden gebruikt tijdens de bewonersavond voor het project Smeekweg en omgeving, worden uitgedeeld. Het gaat om het vervangen van acht woningen en er komen in totaal 25 nieuwe woningen. Het is een uitleg aan de bewoners over de besluiten die genomen zijn om de bestaande woningen te vervangen door nieuwe woningen. Het gesprek met de diverse Bewonerscommissies heeft plaatsgevonden in het kantoor van de HGO aan het Klooster 44 te Laren.

Door Pietjan Prinsen Geerligts en Miriam Tros van G&O wordt een toelichting gegeven op de jaarlijkse aanvraag voor huurverhoging.

De visie “Leefbaarheid” wordt definitief vastgesteld en op de website van de HGO geplaatst alsmede op de Facebookpagina. Het volgende item is: “Duurzaamheid”.

Maart

Liza Collignon schuift aan voor nadere info in het kader van het nieuwe Koersplan 2024 G&O. Een en ander zal tijdens de aansluitende directievergadering door Liza worden toegelicht. Zij meldt dat er drie offertes binnen zijn van adviesbureaus die ons wellicht kunnen helpen bij de sessies met de HGO en andere huurders voor het nieuwe Koersplan. De voorkeur hierbij ging uit naar de Jonge Honden, aangezien de gesprekken met hen erg goed zijn verlopen en hun voorstel G&O aanspreekt.

Op de planning staat nog het aanpassen van de Statuten. Gelukkig hebben we hiervoor nog de tijd tot juli 2026.

April

De HGO besluit om het lidmaatschap van de Woonbond te continueren. In deze vergadering hebben we een eerste aanzet gegeven over het thema “Duurzaamheid”. Kortom, hoe denken we hierover als HGO. Frans gaat kijken wat G&O daarover te zeggen heeft, hij zal een en ander inventariseren en zal datgene wat voor ons relevant is naar de bestuursleden sturen. Daarna volgt een reactie van het HGO bestuur.

Via coördinator Monique Boumans, Regionale Woonruimteverdeling van De Alliantie, ontvangen we de presentatie van de bijeenkomst Protocol Ongewenst Huurdersgedrag regio Eemvallei.

Twee begrippen hierover:

- *Protocol Ongewenst Huurdersgedrag: zorgt voor afspraken tussen corporaties over de manier waarop persoonsgegevens uitgewisseld kunnen worden en voor welk doel.*
- *Signalering of signaleringslijst: het instrument waarmee uitvoering wordt gegeven aan het protocol.*

Wat is signalering?

Het voorkomen en aanpakken van ongewenst huurdersgedrag.

Ongewenst huurders gedrag gaat over huurders die:

1. Voor overlast zorgen.
2. Schade veroorzaken aan hun woning.
3. Een huurachterstand hebben.
4. Strafbare feiten plegen.
5. Zich op een andere manier niet aan de regels houden.

- Het Protocol Ongewenst Huurdersgedrag borgt zorgvuldige verwerking van persoonsgegevens bij het gebruik van de signaleringslijst.
- Het vraagt een inspanning van corporaties om huurders en woningzoekenden hierover te informeren.
- Procedure bezwaar tegen signalering via klachten- of geschillencommissie corporatie.
- Alleen voor nieuwe gevallen, niet met terugwerkende kracht.

Mei

De HGO kreeg een uitnodiging voor het Opleverfeest Ankerplaats te Muiden op 5 juni 2023. De HGO bestuursleden Henk en Ingrid zullen daarbij aanwezig zijn.

Henk is op 12 mei 2023 aanwezig geweest bij het Rekenkameronderzoek Woonbeleid Gemeente Hilversum en heeft de HGO daar verslag van uitgebracht.

Het doel van dit onderzoek: *Binnen welke ruimtelijk-juridische en maatschappelijke context opereert de gemeente Hilversum op de woningmarkt en is de gemeente Hilversum voldoende in staat om (bij) te sturen op de in de Woonvisie 2021-2030 geformuleerde ambities en opgaven?*

Ingrid heeft namens de bewonerscommissie Noord West in Muiden een lijst met klachten opgesteld. Deze zijn vervolgens doorgestuurd naar de directie van G&O.

Als reactie op advies huurverhoging 2023 is het als HGO belangrijk om de directie van G&O duidelijk te maken dat wij ons niet gehoord voelen. Frans heeft hierover gebeld met Maarten van Gessel (directeur-bestuurder) en deze gaf aan dat HGO zich alleen heeft gefocust op de inkomensafhankelijke huurverhoging en niet met alternatieve oplossingen is gekomen. Wij hebben als reactie hierop aangegeven dat bij ons de schoen wringt dat we (te)laat mee worden genomen in de besluitvorming en daarna in een korte tijd moeten beslissen om vervolgens te constateren dat G&O toch datgene doet wat zij wil. De HGO wil graag van de directie vernemen welke rol wij in deze spelen. Nu hebben we het gevoel dat de HGO niet serieus genomen wordt in deze.

Opnieuw sluit Liza Collignon (G&O) aan bij onze vergadering over de Projectopdracht Doorontwikkeling HGO Casus Koersplan en geeft hierover een update. Er zijn twee bewonersbijeenkomsten gepland namelijk in Muiderberg (De Rijver) op 19 juni 2023 en op 20 juni 2023 in Hilversum - wijkcentrum Sint Jozef. Op deze bijeenkomsten zijn onder andere de thema's "Leefbaarheid" en "Duurzaamheid" aan de orde gekomen.

Juni

Het stuk visie op "Duurzaamheid" wordt na bespreking unaniem vastgesteld door het bestuur en voorts wordt besloten om deze versie integraal op de website van HGO en op Facebookpagina te zetten. Het onderhavige stuk is ook ter kennisname gestuurd naar Hester Haasnoot (G&O).

Eline Kik is de nieuwe vertegenwoordiger voor de Huurders in de Raad van Commissarissen van G&O. De HGO is hier blij mee. Aan ons is gevraagd hoe wij de sollicitatieprocedure hebben ervaren. De HGO is daar positief over. Miranda Rovers is helaas aan haar laatste termijn in de RvC bezig en gaat binnenkort de RvC verlaten. De HGO zal ook worden betrokken bij haar opvolging.

Huurdersbelangenverenigingen zijn door de gemeenten en Regio Gooi en Vechtstreek gevraagd om een zienswijze te geven op de “Huisvestingsverordening”. In dat kader hebben een aantal HBV–en een toelichting gekregen op hoe de woonruimteverdeling in de Gooi en Vechtstreek werkt. Vragen als ‘waarom een huisvestingsverordening’ en ‘wat is hierin geregeld’ kwamen hierbij aan de orde. Ingewikkelde maar belangrijke materie. Het gaat hier namelijk om het vinden van een (nieuwe) passende woning. Dit is in het belang van de woningzoekenden maar ook in het belang van de corporaties. Iedere verhuizing brengt namelijk een verhuisketen opgang. Een belangrijke manier om dynamiek in de woningmarkt te krijgen.

Tijdens de vergadering in juni schoven Colette Laddé (communicatie De Alliantie) en Fanny Gelissen (coördinator woonruimteverdeling Gooi en Vechtstreek) aan. Zij gaven ons via een beamer een uitgebreide toelichting over dit belangrijke onderwerp en zij kregen dan ook heel veel vragen te verwerken. Kortom voor eenieder een heel leerzame en nuttige bijeenkomst.

Juli en augustus

In deze vakantiemaanden is er niet vergaderd, maar er was geregeld telefonisch contact over zaken die niet konden wachten tot na de vakantie.

September

Onze notulist mevrouw Joséphine Karsten heeft aangegeven haar werkzaamheden voor de HGO te willen beëindigen. Als HGO gaan we derhalve op zoek naar een geschikte opvolger(ster). Via onze website alsmede plaatsing op onze Facebookpagina vragen we kandidaten.

Ed stuurt ons een recente lijst van herbenoemingen. Hieruit blijkt dat Frans en Ed per 1 januari 2024 hun laatste bestuurstermijn voor de HGO ingaan. De voorzitter heeft informatie ontvangen van een Overkoepelend Orgaan van Alle Huurders Belangen Verenigingen. De HGO zal hierin echter niet actief zijn.

We ontvangen een uitnodiging van de Woonbond voor deelname aan het Huurdersfestival in de Reehorst te Ede op zaterdag 18 november 2023. Cristina is hierbij aanwezig geweest.

Ter bespreking: het onder verscherpt toezicht plaatsen van G&O door de Autoriteit Woningcorporaties (betreft schrijven Aw van 27 juli 2023). De HGO was zeer verrast door dit gebeuren, maar is echter blij dat de HGO door Maarten van Gessel (directeur-bestuurder G&O) en Miranda Rovers (voorzitter RvC) op de hoogte is gehouden. Op dit moment zien we voor de HGO in deze geen rol weggelegd.

Ter bespreking: Het Koersplan (G&O) SamenWonen 2019-2022 is aan vervanging toe. Het afgelopen jaar is benut om in- en extern input op te halen voor een aangescherpt Koersplan, waarin de richting vrijwel hetzelfde is gebleven, maar op onderdelen is de uitvoering is gewijzigd. Het Koersplan is het middel om extern te laten zien waar G&O de komende jaren voor wil gaan.

Door Liza Collignon worden we uitgebreid geïnformeerd over het concept Koersplan en Routeplanner 2024-2027.

Oktober

Gelukkig hebben we niet lang moeten wachten op een opvolgster voor onze Joséphine Karsten (notulist). De zus van onze voorzitter heeft aangegeven interesse te hebben en gaat in november en december met Joséphine meedraaien.

We hebben tot nu toe in de HGO twee thema's besproken en vastgesteld te weten: “Leefbaarheid”

en “Duurzaamheid”. Als HGO gaan we ons nu voorbereiden op het thema “Beschikbaarheid en Betaalbaarheid”.

In verband met het onder verscherpt toezicht plaatsen van G&O door de Aw, legt onze directeur-bestuurder Maarten van Gessel op verzoek van de HGO uit hoe het proces tot nu toe is gelopen, waarop tot verscherpt toezicht door de Aw is besloten. De Aw houdt ieder jaar een wettelijke controle op de woningbouwcorporaties.

De laatste jaren waren er lovende reacties van de Aw voor G&O. Daarom kwam de aankondiging van verscherpt toezicht voor eenieder als een donderslag bij heldere hemel, dus ook bij de HGO. Aan het gevraagde herstelplan wordt hard gewerkt, dit moet op 1 november 2023 gereed zijn. Het bestuur van de HGO is tevreden met de uitleg van Maarten en spreekt het vertrouwen in hem en de organisatie uit.

Met betrekking tot de taakverdeling in het bestuur wordt besloten dat bij afwezigheid van Frans Ruijter, Cristina de Leeuw de honneurs als voorzitter zal waarnemen.

November

Als belangrijk punt in deze vergadering stond het Koersplan (ter instemming) en de Routeplanner(ter informatie) op onze agenda. Liza Collignon licht het geheel toe. Het Koersplan is tot stand gekomen na een lang traject, o.a. in overleg met Adviesbureau Van Nimwegen.

Deze definitieve versie is al vastgesteld door het management van G&O en zal door Liza op 23 november 2023 bij de Raad van Commissarissen (RvC) worden toegelicht.

De Routeplanner is een tactisch stuk waarvan de HGO op de hoogte moet zijn zodat vragen gesteld kunnen worden. Hier is wat betreft besluitvorming dan ook geen toestemming van HGO voor nodig. Wij vinden dat de Visie en Missie uitstekend zijn verwoord. Het is een ambitieus stuk maar de vraag is of we het wel waar kunnen maken. Hoewel het optimisme ons aanspreekt, vraagt de voorzitter zich af of het niet té ambitieus is: *120 woningen bijbouwen ieder jaar, is dat wel realistisch?* Zoals bekend, is het van veel factoren afhankelijk of deze uitbreiding haalbaar is. Liza zegt dat het inderdaad erg ambitieus is. Toch is ervoor gekozen om dit zo te verwoorden, maar als een en ander niet kan worden waargemaakt dan zal dat stevig onderbouwd moeten worden met goede argumenten.

Liza laat na haar toelichting kort de voorlopige presentatie van het Koersplan zien onder de naam “Samen Leven Samen Wonen”.

De voorzitter complimenteert Liza met het heldere en gemakkelijk leesbare stuk. Op 20 november 2023 heeft de HGO unaniem ingestemd met de definitieve versie van het Koersplan 2024-2027.

De laatste huurdersoverlegavond in 2022 vond plaats in Blaricum-Bijvanck, helaas was de opkomst hierbij erg laag. Aan de hand daarvan is besloten om de aanpak te wijzigen, mogelijk in een andere vorm met bijvoorbeeld thema's. De hoop is om op deze manier nieuwe bestuursleden te kunnen werven. Dit is tot nu toe helaas niet gelukt. Ook is de opzet om input op te halen over welke thema's aan de orde zouden moeten komen.

Daarom is het plan opgevat om een bewonerscommissieavond te organiseren, hier gaat het om betrokken bewoners. Op 31 januari 2023 is een dergelijke avond georganiseerd en dit bleek bijzonder succesvol. Principedatum voor een nieuw overleg woensdag 28 februari 2024.

December

De voorzitter heeft van onze directeur-bestuurder Maarten van Gessel goed nieuws ontvangen betreffende de zaken van zaken rond het toezicht door Aw. Het toezicht zal worden afgezwakt en in

overleg wordt nu gekeken wat de volgende (kleine) stappen zullen zijn. Er staat een vervolgspraak gepland waarin een brief zal worden besproken waaruit blijkt dat het toezicht afgezwakt zal worden. De kwestie rond het toezicht vraagt veel energie van de (sterk gegroeide) organisatie G&O.

In het kader van het thema “Betaalbaarheid” en “Beschikbaarheid woningen” zijn door de HGO vragen gesteld en deze zijn beantwoord door Mark Nijland van G&O. Mohammed zegt dat met de antwoorden veel informatie beschikbaar is gekomen.

Zo wordt duidelijk dat alleen op het moment van huur, gegevens bekend zijn over het inkomen van de huurder en is het aantal verhuisbewegingen inzichtelijk. Het is hierbij interessant dat het grootste deel van onze huurders ouder is dan 55 jaar.

Frans denkt dat hierdoor precies in beeld komt waar de doorstroming stagneert en Mohammed vult aan dat het ook iets zegt over welke huizen bijgebouwd zouden moeten worden, waar behoefte aan is.

De visie van de HGO kan zijn dat de organisatie zich erop gaat richten om te bouwen voor deze doelgroep om de doorstroming te bevorderen. De vervolgvraag is dan hoe mensen te enthousiasmeren om te verhuizen waarbij ook het financiële aspect van belang is.

Johan maakt een aanzet om het thema “Betaalbaarheid” en “Beschikbaarheid” op papier te zetten.

Directieoverleg

In 2023 werd viermaal met de directie overlegd.

Het eerste overleg vond plaats op 13 maart 2023 in Laren.

De onderwerpen waren onder andere:

Algemeen:

Traject nieuwe Koersplan – ter bespreking, Visitatierapport – ter bespreking, Voortgang sloop/nieuwbouw 10 woningen Smeekweg, Ericaweg, Klooster en Elleboogweg – ter informatie.

Vanuit de HGO:

De adviesaanvraag over de huurverhoging wordt nogmaals aangekaart, waarbij het advies van de HGO geen genade vond bij G&O.

Het tweede overleg vond op 22 mei 2023 plaats in Laren.

De onderwerpen waren onder andere:

Algemeen:

Adviesaanvraag aanvraag huurverhoging 2023, Erratum Algemene huurvoorwaarden artikel 6.9. T.o.v. Alg Voorwaarden 2019 is maximum toegevoegd (wettelijk verplicht) conform formulering van artikel 6.6, 6.10 en art 15.

Vanuit de HGO:

Doorontwikkeling van de HGO.

Het derde overleg vond op 18 september 2023 plaats in Laren.

De onderwerpen waren onder andere:

Algemeen:

Verscherpt toezicht Aw, Terugblik koersplansessies.

Vanuit de HGO:

Op verzoek van de HGO legt Maarten van Gessel uit hoe tot nu toe het proces is gelopen, waarop tot verscherpt toezicht door de Aw is besloten. De Aw houdt elk jaar een wettelijke controle op de woningbouwcorporaties. De laatste jaren waren er lovende reacties van de Aw voor G&O. Daarom kwam de aankondiging van verscherpt toezicht bij eenieder als een donderslag bij heldere hemel, dus ook bij de HGO. Maarten vindt dat, wetend dat het heel veel zal vragen van de hele organisatie,

het ook kansen biedt. Aan het gevraagde herstelplan wordt hard gewerkt, dit moet op 1 november 2023 klaar zijn. Het bestuur van de HGO is tevreden met de uitleg van Maarten en spreekt het vertrouwen in hem en de organisatie uit.

Het vierde overleg vond plaats op 20 november 2023 in Laren.

De onderwerpen waren onder andere:

Algemeen:

Uitgangspunten verkoopvijvers 2024 - ter informatie en het huurverhogingsbeleid.

Vanuit de HGO:

Planning onderhoud voor 2023 en langere termijn.

Raad van Commissarissen/HGO

Op 22 juni 2023 hebben we als HGO gesproken met de Raad van Commissarissen van Gooi en Omstreken. De onderwerpen waren onder andere: vaststelling verslag van de vergadering d.d. 16 juni 2022 en november 2022, Jaarverslag HGO 2022 ter bespreking, terugblik werving huurderscommissaris, procedure huurverhogingen, terugblik bijeenkomsten huurders in het kader van het Koersplan (19 en 20 juni 2022) en de Doorontwikkeling van de HGO.

Huurdersoverlegavond

De laatste huurdersoverlegavond in 2022 vond plaats in Blaricum-Bijvanck, helaas was de opkomst hierbij erg laag. Aan de hand daarvan is besloten om de aanpak te wijzigen, mogelijk in een andere vorm met bijvoorbeeld thema's. De hoop is om op deze manier nieuwe bestuursleden te kunnen werven. Dit is tot nu toe helaas niet gelukt. Ook is de opzet om input op te halen over welke thema's aan de orde zouden moeten komen.

Daarom is het plan opgevat om een bewonerscommissieavond te organiseren, hier gaat het om betrokken bewoners. Op 31 januari 2023 is een dergelijke avond georganiseerd en dit bleek bijzonder succesvol. Principedatum voor een nieuw overleg: woensdag 28 februari 2024.

Contacten: Woonbond

Na een discussie over de voor- en nadelen van het lidmaatschap Woonbond wordt uiteindelijk besloten om het lidmaatschap te continueren en de factuur hiervoor te voldoen.

Bewonerscommissies

Op dit moment heeft G&O een negental bewonerscommissies te weten:

- Corversbos Hilversum
- Marimba Hilversum
- Meentzicht Hilversum
- Oranjerie 's-Graveland
- Noord West Muiden
- Kocherplantsoen Muiderberg
- Aalscholver Muiden
- Reiger Hilversum
- Bruynvisch Muiden

Op 31 januari 2023 heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met de bewonerscommissies in ons kantoor aan het Klooster 44 in Laren.

Financiën

Zoals gebruikelijk ging de map met onze financiële gegevens van onze penningmeester ter controle naar de corporatie en kregen we deze terug met de complimenten voor de overzichtelijke wijze waarop Mohammed Boulahrouz de financiële zaken had bijgehouden.

Afsluiting

Al met al een heel bewogen en leerzaam jaar waarin we prettig en constructief hebben samengewerkt met de directie en de organisatie G&O. Daarvoor past een woord van dank. Dat geldt ook zeker voor de inzet van de bestuursleden van de HGO, als voorzitter ben ik blij en dankbaar met hen te mogen samenwerken.



Blaricum, mei 2024
Namens het HGO bestuur,

Frans Ruijter,
voorzitter HGO.

Johan Bollebakker,
secretaris HGO.